

04.10.21 XI-309

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-270

от 2021-10-04 13:51

Проверка на plovdiv.bg

Код : 1J0325CCA84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ И БИЗНЕС РАЗВИТИЕ“



До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК ЗСД  
ПК ОНБЕВ  
04.10.21

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив, находящ се в гр.Пловдив, район Източен, ул. “Възход” № 26 и ул. “Правда” № 50, за извършване на дейности: зъболекарски (дентални) услуги.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-660/19.05.2021 г. на директора на. Средно училище „Найден Геров“ – гр.Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив, находящ се в гр.Пловдив, район Източен, ул. “Възход” № 26 и ул. “Правда” № 50, представляващ самостоятелно помещение с обща площ от 30 (тридесет) кв.м., състоящ се от две преходни стаи, чакалня и санитарен възел, съответно: стоматологичен кабинет с площ от 12 кв.м., стерилизационна с площ от 12 кв.м., чакалня с площ от 3,75 кв.м и санитарен възел с площ от 2,25 кв.м., с предназначение: за зъболекарски кабинет, който обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор № 56784.554.69.1, със застроена площ на сградата 530 кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/, брой етажи 4 /четири/, с предназначение: Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор по КК № 56784.554.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пловдив, ул. “Възход” № 26, с площ на поземления имот: 3434 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за които сграда и поземлен имот е издаден актуален Акт за публична общинска собственост № 2642/27.09.2012 г., и които с Решение № 171 на ОбС – Пловдив, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г. са предоставени за управление на Средно училище “Найден Геров“- гр.Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ж.к. “Изгрев”, ул. “Кемера” № 27.

На 01.06.2021 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила

конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището и е съгласувана от Гл.юрисконсулт на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 21.06.2021 г., на електронната страница на Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив, на таблото за обяви на училището, на таблото за обяви в Район „Източен“ и това на Общинска собственост при Община Пловдив, както и на електронната страница на Община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 06.07.2021 г. в Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив, адрес: град Пловдив, ж.к. „Изгрев“, ул. „Кемера“ № 27 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на участника подал заявление. В определения срок за подаване на заявление за участие в конкурса до 16.30 часа на 05.07.2021 г. включително е постъпило едно заявление за участие от „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к.4003, район Северен, ул. „Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд Ал-Джсенаби – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № 1 от 05.07.2021 г., 09:38 ч.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД и е допуснала участника до по-нататъшно участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 — оферта.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на участника и единодушно го е оценила, както следва:

1. По критерий К1. Предложена месечна наемна цена за един квадратен метър (без включен ДДС), участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД е получил 35 т. (тридесет и пет точки).

2. По критерий К2. Предложени инвестиции/подобрения в обекта, участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД е получил 35 т. (тридесет и пет точки).

3. По критерий К3. Предложени насрещни предложения благоприятни за училището и учениците, участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА

ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД еполучил 30 т. (тридесет точки).

Предвид получените точки по критерии K1, K2 и K3, комисията единодушно е присъдила на участника „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД Комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки ( $КО = K1 + K2 + K3 = 35 + 35 + 30 = 100$ ).

В резултат на извършеното оценяване на участника комисията единодушно е извършила следното класиране:

КЛАСИРА НА ПЪРВО МЯСТО участника „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к.4003, район Северен, ул. “Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд Хамид Ал-Дженаби – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № 1 от 05.07.2021 г., 09:38 ч., ТЪЙ КАТО НЕГОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПЪЛНО УДОВЛЕТВОРЯВА КОНКУРСНИТЕ УСЛОВИЯ И Е СЪБРАЛО НАЙ - ГОЛЯМ БРОЙ ТОЧКИ.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 06.07.2021 г. и доклад с № 1/06.07.2021 г. съгласно чл 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12. ал.1, чл.13, чл.91.ал.3. чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив, находящ се в гр.Пловдив, район Източен, ул. “Възход” № 26 и ул. “Правда“ № 50, за извършване на дейности: зъболекарски (дентални) услуги, участника: „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к.4003, район Северен, ул. “Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд Ал-Дженаби – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № 1 от 05.07.2021 г., 09:38 ч., с предложена месечна наемна цена в размер на 105 лв без ДДС за целия обект от 30 кв.м., както и направено инвестиционно предложение, както следва: 51009,18 лв. с ДДС - обща стойност на предложените инвестиции и подобрения в обекта; и 131 029 лв. – обща стойност на предложените на срещни предложения благоприятни за училището и учениците, които ще бъдат изпълнени за целия срок на договора.

2. Възлага на Директора на Средно училище „Найден Геров“- гр.Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование и бизнес-развитие“

